



日本住を快適空間!

ダンネット通信

2015.Winter vol.87

発行：株式会社ダンネット 〒070-8045 北海道旭川市忠和5条4丁目9-17 TEL(0166)61-9151・FAX(0166)61-2044

今月のトピックス

緊急経済対策で住宅エコポイント復活

政府では低迷する住宅景気の刺激策として住宅エコポイントを復活。このほど通常国会で平成26年度補正予算が成立し、「省エネ住宅ポイント制度」としてスタートしました。消費増税で低迷する住宅市場回復のカンフル剤として期待が高まるところです。

新築30万、リフォーム最大45万ポイント

「省エネ住宅ポイント」の内容は、基本的に従来の住宅エコポイントと同様で、一定の省エネ性能を満たすエコ住宅の新築とエコリフォームを対象に、商品券や省エネ・環境配慮製品と交換できるポイントを発行。発行ポイント数は新築が一律30万、リフォームは最大45万となります。

従来と異なる点は、主に以下の通りです。

- ①…新築は持家のみ対象とし、賃貸は対象外(リフォームは賃貸も対象)
- ②…既に完成済みでも一定要件を満たせば対象
- ③…リフォームの対象工事に、外壁等の断熱改修を特定の部屋等だけ行う“部分断熱改修”と、3種類以上のエコ設備を設置すれば断熱改修の有無を問わない“設備エコ改修”を追加
- ④…中古住宅購入後3ヵ月以内のリフォームは最大10万ポイント加算
- ⑤…工事完了前のポイント発行申請も可能(リフォームは税込1千万円以上の工事の場合)

すまい給付金やローン減税など、実施目的が異なる補助金であれば併用することも可能です。

3月上旬から申請受付の予定

ポイント発行申請は3月上旬から受け付けを開始する見通しで、申請期限は予算の消化状況に応じ

省エネ住宅ポイントの概要(赤字は従来からの変更点)

対象期間	閣議決定日(平成26年12月27日)以降に契約 ※着工・着手は契約締結日から平成28年3月31日まで	
対象住宅	新築(注文・分譲)、リフォーム、完成済住宅の購入	
対象種別	持家、借家(リフォームのみ)	
対象住宅の性能要件等	新築	木造は性能表示の①一次エネ消費量対策等級4(改正省エネ基準相当)②断熱性能等級4(同)③省エネ対策等級4(次世代省エネ基準相当)に適合。木造以外はトップランナー基準または一次エネ消費量対策等級5(低炭素住宅基準相当)に適合
	リフォーム	①窓の断熱改修 ②外壁・屋根・天井・床の断熱改修(部分断熱可) ③設備エコ改修(太陽熱利用システム、高断熱浴槽、節水型トイレ、高効率給湯機、節湯水栓のエコ住宅設備から3種類以上設置) ④上記の①～③のいずれかに伴う以下の工事等 (1)バリアフリー改修 (2)エコ住宅設備の設置(上記③の設備から1～2種類) (3)リフォーム瑕疵保険への加入 (4)耐震改修
ポイント数	新築	30万ポイント
	リフォーム	最大30万ポイント(耐震改修を行う場合は最大45万ポイント)※中古住宅購入を行う場合はポイント加算
交換商品	商品券、省エネ・環境配慮製品等(即時交換可能)	

て今後公表されることとなりますが、国では遅くとも今年11月30日までは締め切るとしているだけに、すぐに対応できるよう、内容をよく確認しておきたいところ。

詳しくは国土交通省のホームページへ(http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_fr4_000046.html)。

HOT NEWS

断熱リフォーム工法を首都圏でPR

～ジャパンホームショーでブローイングや『DAN壁』など展示～

(株)ダンネツでは昨年11月12～14日に東京ビッグサイトで行われた第36回「ジャパンホームショー2014」に出展。消費増税の影響によって新築市場が縮小し、国の住宅政策も既存住宅の性能向上を重視しつつあることを背景に、『断熱リフォーム』をテーマとして各種断熱工法・断熱材を展示し、日本で一番冬の寒さが厳しい北海道で培った断熱技術をPRしました。

7年ぶりに北海道グループとして出展

住宅・建築関連の展示会では国内最大級となるジャパンホームショーへの出展は、平成19年以来、実に7年ぶり。北海道で住宅づくりに関わる団体・企業による“北海道グループ”としての参加となりました。

前回出展した時は断熱型枠のかんたんベースやダンネツパネルなどの断熱製品・部材から、グラスウールやセルローズファイバー、ウレタンなど各種断熱材のサンプル・資料までを一堂に展示し、総合断熱企業として住宅の省エネ化を積極的に推進する姿勢を前面に打ち出しましたが、今回はテーマを『断熱リフォーム』として、ブース内に断熱リフォームのビフォー・アフターがわかる

各種モックアップやパネルなどをレイアウト。ブローイング工法やウレタン吹付工法といった断熱リフォームにお勧めの工法や、既存外装材の上から直接付加断熱が可能な外断熱外装材『DAN壁』（だんぺき）などのオリジナル断熱材を中心に展示を行いました。

寒冷地で培われた工法・技術に高い関心

期間中の来場者数は約32,000名で、昨年より5,000名近く増加。ダンネツの展示ブースにも多くの来場者がいらっしゃいましたが、特に住宅の設計に関わる方が目立ち、ブローイング工法やウレタン吹付工法については温暖地でまだ普及途上ということもあってか、リフォームだけにとどま



「断熱リフォーム」をテーマに製品展示等を行ったダンネツのブース



ジャパンホームショーのホームページに掲載された出展社情報

らず新築でも採用したいという声が聞かれたほどでした。

また、『DAN壁』もボード状のビーズ法ポリスチレンフォームに湿式塗装仕上げの下地処理が行われている状態で現場に納入・施工するという独自の仕様が注目を集めていました。今後、本州でのさらなる普及が期待できそうです。

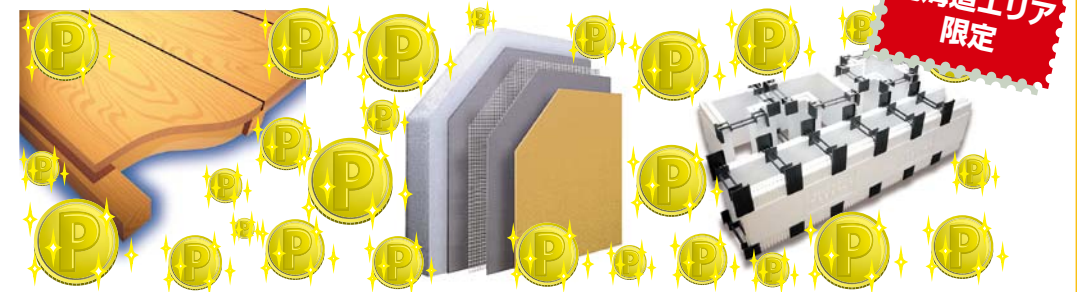
なお、東京を含む関東地方は、ダンネツが営業

を開始してすでに20年以上経過。それだけに今回の出展は、これまでお取り引きさせて頂いてきた地元のハウスメーカー・工務店様を始め、より多くの住宅業界関係者の皆様方に断熱リフォームの情報を提供できたことで、非常に有意義なものとなりました。今回ダンネツの展示ブースにいらっしゃった皆様には、この場を借りて厚くお礼申し上げます。

お施主様も工務店様も嬉しい! 毎年恒例のキャンペーン開始!

お得なオリジナルポイントをプレゼント

特別価格のご提示も



(株)ダンネツでは、新築・リフォームで「DAN壁」(だんぺき)や「根太レスパネル」「かんたんベース」などのプライベート(PB)商品を初めてご採用頂く工務店様に感謝の気持ちを込めて、『キャンペーン特別価格』をご提示させて頂くとともに、当社が行う工事費用または商品代金に即時交換できる“ダンネツオリジナル省エネ住宅ポイント”(Dポイント)を進呈する『「Dポイント」還元キャンペーン』を北海道エリア限定で開始しました。

進呈するポイントは、①壁に「DAN壁」または「ウレタン壁パネル」をご採用の新築住宅で120,000ポイント。増改築等で一部採用の場合は御見積価格40万円以上で60,000ポイント②床または基礎に「根太レスパネル」あるいは「かんたんベース」をご採用の新築住宅で30,000ポイント。1ポイント＝1円相当として、ポイント発行対象住宅の実施工事費またはPB商品購入代金に充てるこ

とができます。

このほか、同じ住宅で壁と床または基礎の両方にPB商品をご採用頂いた場合には、改正省エネルギー基準(H25年基準)の外皮平均熱貫流率(U_a値)計算と、一次エネルギー消費量計算の実務サポートを、通常50,000円のところ無償にて行います。

なお、ポイント進呈は工務店様1社につきPB商品を初採用する最初の1棟のみ対象となりますが、キャンペーン特別価格は平成28年3月31日までに完工する住宅であれば何棟でもご提示いたします。

1面でご紹介したように、今年は国による住宅エコポイント(省エネ住宅ポイント)が復活。ぜひこの機会に当社のオリジナルポイントと合わせ、お施主様と工務店様の両方でお得なポイントを獲得してみたいはいかがでしょうか。

詳細は当社営業担当者にお問い合わせ下さい。

※関東エリアは別途キャンペーンを検討中です。詳しくは各地域の営業担当者までお問い合わせ願います。

『低炭素住宅』特設ウェブサイトを公開

㈱ダンネツでは、環境にやさしく、高い快適性と省エネ性も兼ね備えた低炭素住宅の特設ウェブサイト『建てよう！低炭素住宅』（<http://www.teitanso.jp>）を公開しました。

低炭素住宅は平成 25 年 12 月に認定制度がスタート。その基準は、今後日本の住宅がゼロ・エネルギー化に向かうための誘導基準として位置付けられ、国の省エネ基準を上回る性能水準を規定。平成 27 年度からは国土交通省が実施予定の「地域型住宅グリーン化事業」で補助対象となるなど、今後本格的な普及が期待されています。

本ウェブサイトでは、低炭素住宅を建設するメリットや認定方法、設計のポイント、減税措置などの様々な情報をわかりやすく紹介。環境負荷が少ない住まいや、快適性と省エネ性に優れた住まいを求めるユーザーはもちろん、住宅業界関係者の方にも参考にして頂ける内容となっています。ぜひ一度、ご覧になって下さい。



<http://www.teitanso.jp>

●編●集●後●記●

◆新しい年を迎え、住宅市場が回復へ向かうのかどうか大変気になるころですが、ダンネツでは今年も皆様の家づくりのお役に立てるよう、引き続き努力を重ねてまいります。今年もよろしくお願いたします。（野村）

◆今年は元旦に東京で9年ぶりの降雪を記録するなど、全国的に寒さが厳しいようです。あまり寒いのはたまりませんが、これを機に断熱に対する意識も高まってくれればと思ったりしてしまいます。（水越）



株式会社ダンネツ

ホームページURL <http://www.dan-netsu.co.jp/>
E-mailアドレス info@dan-netsu.co.jp

『快適な住まいづくり』はお任せ下さい!

- フローリング工事各種
- 外断熱工事
- 気密工事
- ウレタン吹付工事
- 断熱建材製造販売
- 住宅性能診断

■本 社	〒070-8045 旭川市忠和 5 条 4 丁目 9-17	TEL(0166)61-9151 FAX(0166)61-2044
■旭川第一工場	〒071-1248 上川郡 鷹栖町 8 線西 2 号	TEL(0166)87-4442 FAX(0166)87-4888
■旭川第二工場	〒070-0014 旭川市 新星町 5 1 4 番地 1	TEL(0166)21-7080 FAX(0166)21-7080
■札幌支店	〒003-0869 札幌市 白石区 川下 2 1 2 7 番地 4	TEL(011)875-3966 FAX(011)875-3971
■旭川支店	〒070-8045 旭川市 忠和 5 条 4 丁目 9-17	TEL(0166)62-7575 FAX(0166)61-1715
■帯広支店	〒080-2460 帯広市 西 20 条北 2 丁目 27-10	TEL(0155)41-4101 FAX(0155)41-4105
■釧路支店	〒088-0621 釧路郡 釧路町 桂木 5 丁目 15	TEL(0154)36-1790 FAX(0154)36-1844
■北見支店	〒099-0878 北見市 東相内町 1 7 4 番地 16	TEL(0157)36-3557 FAX(0157)36-3433
■北関東支店	〒362-0047 埼玉県 上尾市 今泉 1 丁目 27-4	TEL(048)783-1666 FAX(048)783-1667
■千葉支店	〒263-0003 千葉県 千葉市 稲毛区 小深町 116-1	TEL(043)308-5176 FAX(043)308-5178
■宇都宮支店	〒321-0932 栃木県 宇都宮市 平松本町 362-6	TEL(028)636-1266 FAX(028)636-2675
■平塚支店	〒254-0018 神奈川県 平塚市 東真土 4 丁目 2-69	TEL(0463)54-6484 FAX(0463)54-2430
■仙台事務所	〒983-0037 宮城県 仙台市 宮城野区 平成 2-18-38	TEL(090)1378-5494 FAX(048)783-1667
■ダンネツ信州	〒399-0034 長野県 松本市 野溝東 1-17-1	TEL(0263)26-0811 FAX(0263)26-1016